



Pronájem bytu 2+1 53 m², Praha - Žižkov

Pod lipami, 13000, Praha 3, Praha

22 490 Kč

za měsíc

+ 4 400 Kč cca záloha na
energie a služby + vratná
kauce + provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte praktický řešený byt v žádané lokalitě? Potřebujete dostatek místa a soukromí? Pak zbystřete, jelikož tohle může být ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k pronájmu míří tento dobře řešený byt o dispozici 2+1 nacházející se na adrese Pod Lipami v městské části Žižkov. Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny i služby pro každodenní život. Samozřejmostí je také výborná dostupnost MHD, díky které se pohodlně dostanete do centra města během několika minut. Okolí zároveň nabízí dostatek zeleně a příležitostí k procházkám či sportu.

Co se týká samotného bytu, tak Vás při příchodu přivítá chodba, která Vás provede celým bytem. Hned po pravé straně naleznete oddělené WC a také samostatnou koupelnu v hezkém standardu, následně za rohem kuchyňskou linku s posezením, pračkou a ledničkou s mrazákem. Nejlepší věc na celém bytě je jeho praktičnost a 2 samostatně neprůchozí pokoje, které dokáží poskytnout dostatek soukromí jak menší rodině tak i případě skupince studentů, kteří ocení danou lokalitu.

Pokoje jsou aktuálně částečně vybavené i s úložnými prostory, lze se však dohodnout na jejich vystěhování.

Tento byt je volný k dispozici od 20.3.2026 a prohlídky jsou možné po individuální domluvě. Budeme se na Vás těšit!



Vyřizuje

Daniel Šrenk**Tel.:** 702 003 565**GSM:** +420 608 430 012**E-mail:** srenk@realyx.cz