

**Prodej bytu 3+1 s bazénem v obci Třemošná**

Zálužská, Třemošná

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	316 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného bytu 3+1 se zahradou a bazénem - Třemošná u Plzně

Hledáte klidné bydlení s výhodami rodinného domu jen kousek od Plzně? Tento byt v Třemošné kombinuje komfortní vnitřní prostor s možností relaxace na vlastní zahradě.

Klíčové parametry bytu:

Dispozice: 3+1 o ploše 91 m<sup>2</sup>.

Umístění: 1. patro cihlového domu (celkem pouze 4 bytové jednotky v domě).

Vytápění: Plynový kotel (pravidelné revize) + stylová kachlová kamna v obývacím pokoji pro útulnou atmosféru.

Stav: Průběžně rekonstruováno (rozvody plynu a topení 1999, střecha 2000, celková rekonstrukce bytu 2005).

Vybavení: Plastová okna, bezpečnostní vstupní dveře, náleží k němu prostorný sklep.

Zahrada a relaxace:

K bytu náleží poloviční podíl na vnitřní zahradě o celkové rozloze 316 m<sup>2</sup>. Na zahradě najdete:

Vlastní parkovací místo.

Bazén pro horké letní dny.

Soukromí a klid ve vnitrobloku.

Lokalita:

Město Třemošná (cca 5 000 obyvatel) nabízí kompletní občanskou vybavenost a skvělou dostupnost - pouhých 9 km severně od Plzně.

Vzdělání: ZŠ a dvě mateřské školy.

Zdravotnictví: Lékařský dům Třemošná, 2x lékárna, veterinární ordinace

Sport: Fotbalový stadion, hokejbal, házená, tenisové kurty a moderní zimní stadion.

Příroda: Město leží v kotlině protkané potokem Třemošenka, ideální pro procházky i cyklistiku.

Na viděnou na prohlídce

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Jiří Tričler**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420608076778

**E-mail:** [jiri.tricler@re-max.cz](mailto:jiri.tricler@re-max.cz)