

## Prodej komerční Obchodní prostory, 287□

Riegrova, 57201, Polička

**5 490 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Komerční objekt s obchodními prostory v Poličce

Frekventovaná ulice, velká výloha a náměstí co by kamenem dohodil. Hledáte místo v Poličce, kde bude váš byznys opravdu vidět? Lepší adresu než je Riegrova ulice budete těžko hledat.

Komerční objekt má užitnou plochu 278 m<sup>2</sup>. Je tu hlavní obchodní prostor s výlohou, skladové a technické místnosti i zázemí pro zaměstnance.

Prostory jsou v dobrém stavu, takže můžete provoz rozjet bez zásadních investic. Výloha orientovaná do živé ulice se přímo nabízí pro prodejnu, ale prostory snadno předěláte i na kancelář, showroom nebo klientské centrum.

A pokud hledáte investiční příležitost, s touthle adresou nebudete mít o nájemce nouze - o obchodní prostory v centru města je zájem vždycky.

Riegrova je dobře dostupná pěšky, autem i MHD, takže se k vám zákazníci snadno dostanou.

Technické parametry

Stavba je zděná a napojená na vodu, elektřinu i kanalizaci. Vytápí se elektrickými přímotopy. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116643.



Vyřizuje

**David Králík**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)