



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **NaPetynce2kkTer**

Pronájem bytu 2+kk, 50 m² + terasa cca 40 m², Praha 6 Břevnov

Na Petynce, 16900, Praha 6, Praha

35 395 Kč

za měsíc

poplatky 3000 Kč +
elektřina a plyn se
přepisuje

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: NaPetynce2kkTer

Nabízíme k pronájmu zcela nový mezonetový byt 2+kk o velikosti 50 m² s prostornou terasou cca 40 m², který se nachází v atraktivní lokalitě Praha 6 Břevnov, ulice Na Petynce.

Byt je absolutně nový a dosud v něm nikdo nebydlel. Budoucí nájemce bude prvním obyvatelům tohoto bytu. Jednotka je řešena jako mezonet se dvěma patry a nabízí moderní a komfortní bydlení.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu, vstupní chodbu a velkou terasu vhodnou pro odpočinek. Byt se pronajímá jako nevybavený, po dohodě je možné byt částečně dovybavit.

Velkou výhodou je možnost pronájmu sklepa za 700 Kč měsíčně.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy i lékárny. Nedaleko je také dostatek zeleně a parků vhodných pro procházky a sport.

Výborná dopravní dostupnost v docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka Malovanka, odkud jezdí tramvajové linky 22 a 25 s rychlým spojením do centra města a ke stanici metra Hradčanská (linka A).

Poplatky za služby zatím nejsou přesně stanoveny, předpokládají se však nízké náklady vzhledem k novosti domu.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v klidné části Prahy.

Cena: 35 395 Kč / měsíc

Poplatky: 3 000 Kč / měsíc

Elektrina a plyn: cca 2 000 Kč / měsíc (přepis na nájemce)

Kauce: 57 593 Kč

Provize agentury: 38 395 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Při komunikaci prosím uveďte ID: NaPetynce2kkTer



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz