

Prodej domu 94 m², pozemek 94 m²

Žižkova, 37372, Lišov

1 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	94 m ²	Plocha parcely:	94 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům je před celkovou rekonstrukcí, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení zcela podle vlastních představ. Nemovitost poskytuje mnoho možností využití i budoucího rozšíření. Aktuální dispozice je 2+1, stavba je suchá a konstrukčně zachovalá. Dům je podsklepený a k využití se nabízí i velmi prostorná půda. K nemovitosti náleží pouze pozemek, na kterém je postaven dům.

Elektrina a voda jsou z důvodu dlouhodobého nevyužívání odpojeny. Kanalizace a plyn jsou před domem.

Velkou výhodou jsou veřejná parkovací místa přímo před domem, která zajišťují pohodlné parkování pro majitele i návštěvy.

Nemovitost se nachází v zastavěném území s výbornou dostupností do Českých Budějovic. Díky novému obchvatu nabízí lokalita klid menšího města, zároveň však rychlé a komfortní spojení do krajského města. Veškerá občanská vybavenost – lékař, škola, školka i obchody, autobusová zastávka, restaurace, kulturní dům – dostupná do 5 minut chůze.

Lišov je bezpečné a příjemné město, ideální pro rodinné bydlení, život v páru, ale i jako dlouhodobá investice.

Hlavní výhody nemovitosti

Lokalita Lišov – klidné a bezpečné město

Rychlá dostupnost do Českých Budějovic

Dům před rekonstrukcí – realizace dle vlastních představ

Možnost rozšíření a variabilní využití

Kompletní občanská vybavenost do 5 minut chůze

Veřejné parkování přímo před domem

Vhodné jako investice i pro vlastní bydlení

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, pro více informací nebo domluvení prohlídky. Cena k jednání.

!!!Prosím realitní kanceláře, aby mě v žádném případě nekontaktovaly. Nabídka je určena výhradně pro přímé zájemce!!!

Energetická náročnost budovy: třída G (mimořádně nehospodárná). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz