



Prodej - Byty

číslo zakázky: 800

## Prodej byt 3+1, 78 m 2, DV, Jirkov.

Generála Svobody, 43111, Jirkov

**2 549 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní podíl k prostornému bytu 3+1 o výměře 78 m 2 v klidné části města Jirkov. Byt se nachází v 5. podlaží udržovaného domu s novým výtahem a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a disponuje moderní kuchyňskou linkou s úspornými spotřebiči. Dispozice je praktická a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Součástí je taky zasklená lodžie o velikosti cca 4 m 2 která nabízí krásný výhled na okolní krajinu.

Okolí je ideální pro rodinu: školka, škola, dostatek zeleně a les v docházkové vzdálenosti a zároveň blízko centra s kompletní občanskou vybaveností.

Výhodou jsou taky nízké měsíční náklady na bydlení - 4.300,- Kč pro 1 osobu (včetně služeb a fondu oprav) + elektřina dle vlastní spotřeby.

Převod družstevního podílu probíhá standardním způsobem přes bytové družstvo, bez zatížení dluhy.

Byt působí velmi příjemným a světlým dojmem a je ideální pro rodinu, která hledá klidné a dlouhodobé bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte mě kontaktovat.

Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku. Těšíme se na Vaši návštěvu!



Vyřizuje

**Nina Kavatsyuk**

**Tel.:** +420 775577927

**GSM:** +420 775577927

**E-mail:** [nina@realinvest-rk.cz](mailto:nina@realinvest-rk.cz)