

Moderní byt 3+1 po kompletní rekonstrukci s lodžií, Bílinská, Praha 9 Prosek

25 000 Kč
za měsíc

Bílinská, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	7 m ²	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 3+1 po kompletní rekonstrukci s lodžií:

Představte si rána s kávou na vlastní lodžii, s výhledem do klidného vnitrobloku, kde vás nebudou rušit zvuky velkoměsta. Pokud hledáte bydlení, kde je všechno nové a připravené přesně pro vás, právě jste ho našli.

Nabízím k pronájmu krásný, kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 (50,35 m²) v pražském Proseku. Byt se nachází ve 2. NP zatepleného panelového domu.

Co vás v bytě čeká?

- Kompletní rekonstrukce rok 2026: Vše je nové, čisté a připravené k nastěhování. Budete první nájemce.
- Kuchyně snů: Nová linka včetně vestavěných spotřebičů (myčka, el. trouba, indukční deska, digestoř).
- Prostor: Dispozice 3+1 nabízí dostatek soukromí.
- Bonus: Zasklená prostorná lodžie (6,96 m²) jako stvořená pro odpočinek. Lodžie je přístupná z obývacího pokoje.

Lokalita, kterou si zamilujete: Prosek je skvělá volba pro aktivní život i klid. Vše máte po ruce – školky, školy, obchody (Lidl, Billa, OC Fenix, OC Letňany). Milovníci přírody ocení blízkost Parku Přátelství, Proseckých skal, Proseckou vyhlídku s výhledem Prahu, či Ďáblický háj s hvězdárnou, Čimický háj. Pro více aktivity můžete využít bobovou dráhu na Proseku, horolezeckou stěnu Big Wall ve Vysočanech, či také Jump park v Letňanech.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 25 000 Kč
- Zálohy na služby pro 3 lidi: 4 000 Kč (voda, topení, odpad, výtah, úklid)

- Elektřina: Převod na nájemce
- Kauce: 35 000 Kč
- Provize RK: 25 000 Kč + DPH

Majitelé hledají dlouhodobého, spolehlivého nájemníka (bez exekucí). Byt je nekuřácký a preferujeme zájemce bez domácích mazlíčků.

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte mi a domluvíme se na prohlídce. Ráda vás bytem provedu!



Vyřizuje

Hana Yates

Tel.: 224 267 544

GSM: +420 725 293 228

E-mail: hana.yates@century21.cz