

**Příjemný byt 1+1, sídliště Broumovská, Liberec**

Soukenická, Liberec (nečleněné město), Liberec

**3 580 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                 |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídliště        | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD      |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet        | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná     |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme příjemný byt 1+1 na sídlišti Broumovská na adrese Soukenická 743/11, Liberec, umístěný ve 4. podlaží osmipodlažního bytového panelového domu. Celková plocha bytu dle prohlášení vlastníka evidovaného v katastru nemovitostí činí 36,22 m<sup>2</sup> včetně sklepní kóje.

Byt je velmi světlý. Velká okna směřují na jihovýchod a nabízí volný výhled do zeleně a dostatek soukromí. Kuchyň je vybavena kuchyňským koutem s vestavnou elektrickou varnou deskou, troubou, digestoří s odtahem a samostatnou lednicí. V koupelně je umístěn sprchový kout, WC, umyvadlo a pračka. Velkorysý úložný prostor zajišťuje vestavěná skříň v pokoji, poličky v koupelně a předokenní parapety. V bytě jsou instalovány praktické posuvné dveře. Byt je připojen na dálkové vytápění i ohřev vody. Provozní náklady bytu jsou nízké. Za poplatek SVJ lze využívat balkon v mezipatře. V suterénu domu je k dispozici kočárkárna a kolárna. Parkování je možné na ulici před domem.

Jednotka se nabízí bez nábytku, pouze s kuchyňskou linkou vč. vestavných spotřebičů a lednicí, s vestavěnou skříň a věšáky u vstupních dveří. V koupelně zůstane pračka. Odkup nábytku (pohovka, konferenční stolek, kuchyňský stůl a židle) je možný po domluvě s majitelem.

Bytový dům je udržovaný, zateplený, s plastovými okny a výtahem. Hned před domem se nachází dětské hřiště.

Nemovitost leží na okraji sídliště Broumovská s výhledem do lesoparku. Jedná se o velmi zajímavou a klidnou lokalitu v dosahu všech služeb. MHD, MŠ, ZŠ a nákupní možnosti v těsné blízkosti.

Pokud hledáte startovací bydlení nebo skvělou investiční příležitost v blízkosti centra města i přírody, neváhejte se ozvat pro domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Ing. Jitka Andrlová****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420723066443**E-mail:** [jitka.andrlova@re-max.cz](mailto:jitka.andrlova@re-max.cz)