

Byt 2+kk s balkónem, garážovým stáním a velkým sklepem, Sluneční město, Zbraslav

8 690 000 Kč
za nemovitost

Pelzova, Praha-Zbraslav, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	8 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v místě, kde máte všechno doslova pár kroků od domu - a navíc s balkónem, garážovým stáním i prostorným sklepem.

Nabízím k prodeji světlý byt 2+kk o celkové ploše 60 m² včetně balkónu, který se nachází v 1. patře bytového viladomu z roku 2000 v oblíbené lokalitě Sluneční město v městské části Zbraslav.

Součástí nabídky je také garážové stání v 1. podzemním podlaží domu (13 m²) a prostorná sklepní kóje o velikosti 8 m², které poskytují dostatek úložného prostoru i pohodlné parkování.

Byt má prosluněný obývací pokoj, ložnici se vstupem na balkon, kuchyňský kout má vlastní okno, díky kterému je prostor krásně světlý a dobře větratelný, spotřebiče vestavěné sklokeramická deska a trouba. V bytě zůstanou vestavěné skříně v chodbě a v ložnici.

Koupelna prošla rekonstrukcí a je vybavena sprchovým koutem.

Byt je dále vybaven elektrickými předokenními žaluziemi, které přispívají k vyššímu komfortu bydlení a regulaci světla i teploty v interiéru.

Velkou výhodou je samotná lokalita Sluneční město, která nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - kavárnu, domácí pekárnu, obchody, supermarket, park, dětská hřiště, sportovní ovál i venkovní fitness. Autobusová zastávka v blízkosti zajišťuje výborné spojení do centra Praha.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají příjemné bydlení v aktivní lokalitě s veškerým zázemím a dobrou dostupností do centra města.

PENB E.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Barbora Hartlová

Tel.: 257 22 33 22

GSM: +420 721 444 111

E-mail: hartlova@1zbraslavska.cz