

**Prodej bytu 3+kk, 72 m<sup>2</sup>, Mukařov, ul. Šípková**

Šípková, 25162, Mukařov

**6 999 240 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+kk o celkové ploše 72 m<sup>2</sup> v klidné obci Mukařov, části Srbín. Byt se nachází ve 2. podlaží cihlového domu a je ve velmi dobrém stavu. Dispozice bytu: - Podlahová plocha bytu: 66 m<sup>2</sup> - Balkon: 6 m<sup>2</sup> (orientovaný na jih) - Obývací pokoj s pracovním koutem - Dvě ložnice (jedna může sloužit jako dětský pokoj) - Vstupní chodba s komorou/šatnou. Byt je částečně zařízen, kuchyň je plně vybavená včetně všech spotřebičů. Okna disponují markýzami a zatemňujícími roletami. Vstupní dveře bytu jsou bezpečnostní, vytužené ocelovým plátem, zajišťující maximální pocit bezpečí. K bytu patří také sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Součástí nabídky je kryté, uzamykatelné parkovací stání. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost, hromadnou dopravou se snadno dostanete na metro Háje, Říčany jsou vzdálené pouhých 7 km a napojení na dálnici D1 jen 11 km. Tato nemovitost je ideální volbou pro rodiny hledající klidné bydlení blízko Prahy.



Vyřizuje

**Skoczek Viktor****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)