

## Exkluzivní byt s prostornou terasou a klimatizací v rezidenčním projektu Smíchov City

Šiklové, 15000, Praha 5, Praha

**60 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 8 000 Kč +  
elektrina

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	7	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ihned k pronájmu je připravený nový a prostorný byt 3+1 o velikosti 104 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Smíchova. Nachází se v sedmém nadzemním podlaží rezidenční novostavby Smíchov City v klidné části Prahy 5, v docházkové vzdálenosti od OC Nový Smíchov a centra Anděl.

Byt disponuje prostornou vstupní chodbou, ze které je možné vstoupit do dvou samostatných ložnic, koupelny se sprchovým koutem a samostatné šatny. Kuchyňský kout s elegantním ostrůvkem je plně vybaven novými moderními spotřebiči. Plynule přechází do obývacího pokoje, který disponuje vestavěnou stěnou a přímým vstupem na slunnou terasu. Obě ložnice mají přímý vstup na společný balkon. V bytě je rovněž pračka, sušička a dvě toalety.

Celá nemovitost je plně klimatizována a vybavena rekuperační jednotkou. V bytě jsou kvalitní dřevěné parkety s podlahovým vytápěním. K bytu náleží parkovací stání v garáži s vlastní nabíjecí stanicí pro elektromobil a také nadstandardně velká sklepní kóje.

Nemovitost se nachází v dobré dopravní dostupnosti stanice metra B - Anděl. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, služby). Kauce činí dva měsíční nájem.



Vyřizuje

**Ing. Karolína Sommerová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 614

**E-mail:** [karolina.sommerova@engelvoelkers.com](mailto:karolina.sommerova@engelvoelkers.com)