

## Prodej, domy/chata, 35 m<sup>2</sup>, Klokočov 28, 74747 Vítkov, Opava [ID 83006]

**1 499 000 Kč**  
za nemovitost

Vítkov

<b>Zastavěná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1126 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si odpočinete od městského ruchu, nadechnete se čerstvého vzduchu a obklopí vás jen příroda a klid? Pak vás tato nabídka v malebném Klokočově u Vítkova zaujme na první pohled.

Na prodej je útulná dřevěná chata o ploše 35 m<sup>2</sup> s obytným podkrovím, ideální pro víkendové úniky i delší pobyty. V chatě je zavedena elektřina a voda, a navíc je na pozemku k dispozici přípojka plynu. Stavba stojí na prostorném a oploceném pozemku o rozloze 1 126 m<sup>2</sup>, z něhož část je mírně svažité a nabízí zajímavé možnosti terénních úprav.

Klokočov u Vítkova leží v srdci čisté přírody podhůří Oderských vrchů. Krajina zde nabízí nekonečné možnosti vyžití – od procházek lesem a houbaření, přes cyklovýlety a turistiku, až po rybaření a koupání v blízkých vodních plochách. Na podzim vás potěší pestrá paleta barev okolních lesů, v zimě zase možnost běžkování nebo romantických procházek zasněženou krajinou.

A když zatoužíte po občanské vybavenosti, do města Vítkov to budete mít jen pár minut jízdy – zde najdete obchody, školy, restaurace, lékaře i další služby.

Tento pozemek s chatou je ideální volbou pro všechny, kdo hledají kombinaci soukromí, přírody a pohodového zázemí pro rekreaci.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)