

**APARTMÁNOVÝ DŮM NOVÁ PEC - BYDLENÍ I
INVESTICE V SRDCI ŠUMAVY****7 100 000 Kč**
za nemovitost

Nová Pec

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: APARTMÁNOVÝ DŮM NOVÁ PEC - BYDLENÍ I INVESTICE V SRDCI ŠUMAVY

V samotném srdci obce Nová Pec, na okraji Šumava, vzniká komorní projekt moderního apartmánového domu se třemi bytovými jednotkami. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného prostředí, čisté přírody a přímé dostupnosti rekreačních aktivit u Lipenské přehradě.

Apartmánový dům je situován pouhých 400 metrů od pláže Lipna a zároveň jen 200 metrů od Stožecké cyklostezky, která patří mezi nejvyhledávanější cyklotrasy v regionu. Díky své poloze poskytuje ideální zázemí pro milovníky cyklistiky, vodních sportů, turistiky i zimních aktivit. Projekt je navržen jako menší komorní rezidence se třemi apartmány, která svým budoucím majitelům nabízí dostatek soukromí a pohodlí. Jednoduchá, nadčasová architektura citlivě zapadá do šumavské krajiny a klade důraz na funkčnost i kvalitní materiály. Každý apartmán má: vlastní samostatný vstup, vlastní zahradu o velikosti 32 m², parkovací stání, sklepní kóji

V projektu jsou aktuálně k dispozici poslední dva mezonetové apartmány. Kolaudace domu je plánována na jaro 2026. Apartmán B - mezonetový byt 3+kk se zahradou

Nabízený apartmán B má užitnou plochu 82,13 m² a celkovou podlahovou plochu 85,36 m². Jedná se o prakticky řešený mezonetový byt o dispozici 3+kk s vlastní zahradou a terasou. Dispozice 1. nadzemního podlaží, vstupní hala - 8,26 m², technická místnost - 5,66 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem - 19,71 m², WC - 2,27 m²

Dominantou přízemí je světlý obytný prostor s francouzským oknem a přímým vstupem na terasu o velikosti 7,76 m², která plynule navazuje na soukromou zahrádku.

Dispozice 2. nadzemního podlaží, po schodišti s dřevěnými nášlapy se dostanete do patra o užitné ploše 34,73 m², kde se nachází: ložnice - 14,71 m², pokoj - 11,54 m²,

koupelna s WC 4,41 m². Byt tak nabízí ideální zázemí pro rodinnou rekreaci i investiční pronájem.

Standardy a technické řešení: dům je postaven s důrazem na kvalitní materiály, energetickou úspornost a dlouhodobý komfort užívání. Podlahy - obývací pokoj, ložnice, chodba, kuchyň - vinylové podlahy bez přechodových lišt, koupelna a WC - keramická dlažba, terasa - sibiřský modřín

Vytápění - tepelné čerpadlo vzduch-voda, podlahové vytápění v 1. NP, elektrické rohože v koupelnách, nástěnné přímotopy ve 2. NP

Další prvky - trojskla v oknech, příprava pro venkovní předokenní žaluzie, střešní krytina Bramac Tegalit - ebenově černá



Vyřizuje

Ilona Korcová

Tel.: +420 724 834 692

GSM: +420724834692

E-mail: korcova@sumavskarealitka.cz