

**Podnájem, Byt 2+1, 45m² - Týnec nad Sázavou, ul.
9. května**

9. května, 25741, Týnec nad Sázavou

12 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.220 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu byt 2+1, 45m². Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem a troubou, dřezem a skříní, která je součástí linky. Na okně jsou žaluzie a stropní svítidlo, které je možné po dohodě vyměnit. Součástí bytu je také router, jehož odnesení je možné po domluvě.

Obývací pokoj je vybaven posuvnými dveřmi a stropním svítidlem s ovladačem. Stejně tak pokoj nabízí posuvné dveře a stropní svítidlo s ovladačem. Chodba disponuje starší vestavěnou skříní, dvěma věšáky a stropním svítidlem. Koupelna je vybavena WC, pračkou, topícím žebříkem, vanou se zástěnou, bodovým osvětlením, umyvadlem se skříňkou pod umyvadlem, zrcadlem se světlem, skříňkami vedle zrcadla i vedle vany a větrákem pro zajištění ventilace.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě Týnec nad Sázavou, ulice 9. května. V bezprostředním okolí je klidná rezidenční zástavba s pohodlným přístupem k veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti najdete poštu, menší obchody s potravinami a specializovanými produkty, restaurace s českou i asijskou kuchyní, bistro a kavárny.

Lokalita nabízí příjemné zázemí obce s možností volnočasových aktivit a zároveň je výborným výchozím bodem pro služby v širším centru Týnce nad Sázavou. Celá oblast je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají klidné bydlení s dostupností veškerých potřebných služeb.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Veronika Čáslavová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz