

Prodej, byt 2+1, Taškentská, Vršovice

Taškentská, Praha 10, Praha

7 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS zprostředkuje prodej bytu 2+1 v atraktivní lokalitě Praha 10 - Vršovice, která v posledních letech prochází dynamickým rozvojem a patří mezi vyhledávané oblasti s výbornou dostupností do centra města. Byt se nachází ve vyšším patře panelového domu se dvěma výtahy, což zajišťuje pohodlné bydlení, dostatek soukromí a zároveň otevřený výhled do okolí, který přináší více světla i vzdušnosti do celého prostoru.

Velkou přidanou hodnotou této nemovitosti jsou dvě lodžie, které výrazně rozšiřují užitnou plochu bytu a nabízejí příjemné místo pro relaxaci s výhledem, menší zahradní posezení nebo oddělení jednotlivých částí denního života. Tento prvek je u této dispozice v dané lokalitě nadstandardní a významně zvyšuje komfort bydlení.

Dispozice bytu 2+1 nabízí dva samostatné, světlé pokoje a oddělenou kuchyň, přičemž zároveň poskytuje zajímavý potenciál pro budoucí úpravy. Nový majitel může využít možnost otevření kuchyně do obytného prostoru a vytvořit tak moderní dispozici 2+kk, případně zachovat tradiční řešení 2+1 nebo si prostor upravit přesně podle vlastních potřeb a životního stylu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, kdy se v okolí nacházejí obchody, služby, školy i školky, a zároveň výbornou dopravní dostupnost do centra města, ať už tramvají přibližně v řádu několika minut chůze, nebo metrem dostupným zhruba do 10 až 15 minut jízdy MHD. V blízkosti se nachází také dostatek zeleně a parků, které doplňují městský charakter bydlení a poskytují prostor pro volnočasové aktivity.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což představuje ideální příležitost pro kompletní modernizaci dle vlastních představ, ať už pro vlastní bydlení nebo jako investici k následnému pronájmu. Díky kombinaci lokality, dispozice, vyššího patra a dvou lodžii se jedná o zajímavou nemovitost s dlouhodobým potenciálem.

Pro více informací kontaktujte makléře. Uvedené rozměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Andrej Sokol**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 777231706**E-mail:** sokol@realdomus.cz