

Prodej bytu 3+1 63 m²

Nedomická, 27716, Všetaty

4 590 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme družstevní byt 3+1 o užitné ploše 63 m², který se nachází v 1. patře (2. nadzemním podlaží) cihlového domu bez výtahu v obci Všetaty.

Součástí bytu je zasklená lodžie o velikosti 4 m², která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo k odpočinku.

Byt je v původním, udržovaném a plně obyvatelném stavu, kompletně vyklizený a ihned k dispozici. Je tedy možné se ihned nastěhovat a bydlet. Případnou částečnou rekonstrukci či modernizaci lze následně provést postupně podle představ a možností nového majitele.

Dispozice 3+1 nabízí praktické rozdělení místností a dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

Vytápění bytu je řešeno elektrickými akumulacími kamny.

Dům a družstvo

Byt je v družstevním vlastnictví, převod do osobního vlastnictví není možný. Anuita je plně splacena.

Družstvo je dlouhodobě bez dluhů, hospodaří stabilně a pravidelně vytváří finanční rezervy na budoucí opravy.

Dům prošel rozsáhlou revitalizací, v rámci které byla provedena:

- oprava střechy,
- zateplení fasády,
- výměna oken za plastová,
- rekonstrukce stoupaček a odpadů,
- nová elektroinstalace ve společných prostorách.
- nově vymalované společné prostory

Náklady na bydlení:

Aktuální měsíční předpis družstvu činí 3 159 Kč a zahrnuje:

- fond oprav: 2 509 Kč,
- zálohu na studenou vodu: 600 Kč,
- elektřinu společných prostor: 50 Kč.

Lokalita:

Velkou výhodou je dobrá dopravní dostupnost do Prahy, Neratovic, Mělníka a Staré Boleslavi. V obci se zároveň nachází základní občanská vybavenost – mateřská a základní škola, lékař, obchod, pošta, Czech point a další služby.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice.

PENB nebyl pro dům zpracován; v souladu se zákonem je proto nahrazen vyúčtováním dodávek energií za poslední tři roky.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr kupujícího. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Dominika Kesnerová

GSM: +420 776 039 738

E-mail: dominika.kesnerova@bezrealitky.cz