

## Prodej bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup> Středoškolská, Ostrava - Zábřeh

**4 450 000 Kč**  
za nemovitost

Středoškolská, Ostrava-Jih, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme byt v osobním vlastnictví s dispozicí 3+1, nacházející se v ulici Středoškolská, klidné části Ostravy - Zábřeh.

Nachází se v sedmém z osmi nadzemních podlaží, má podlahovou plochu 75 m<sup>2</sup>, a je orientován západním a východním směrem.

Byt prošel před třemi lety částečnou rekonstrukcí. Kuchyňské jádro, elektroinstalace, voda. Nové stropy ze sádkartonu s bodovým osvětlením v kuchyni, chodbě, koupelně a WC.

Nová kuchyňská linka s úložným prostorem až ke stropu s kováním Blum. Nové spotřebiče: vestavná lednice, varná deska, trouba, MVT, granitový dřez.

Nová koupelna s velkým sprchovacím koutem bez vaničky (90x158 cm).

Vestavěné skříňe v chodbě.

V ložnici, obývacím a dětském pokoji plovoucí podlahy, v kuchyni a chodbě lino, obložkové zárubně a dveře.

K odpočinku a relaxaci můžete využít ložii 4 m<sup>2</sup>. Sklepní kóje je součástí.

Osobní vlastnictví.

Byt se nachází v dobré dostupnosti občanského vybavení - školka, škola, dětská hřiště, Avion Shopping Park Ostrava, Ostravar Aréna, Městský stadion SSK Vítkovice, obchody, zastávka tramvaje. Parkování v okolí domu s dostatečnou kapacitou.

Dálnice D1 vzdálená 4 km. Opava 30 km, Frýdek-Místek 25 km.

S financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.

Pro bližší informace nebo termín sjednání schůzky mne prosím kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ladislav Urbančík**

**GSM:** +420776335999

**E-mail:** [ladislav.urbancik@re-max.cz](mailto:ladislav.urbancik@re-max.cz)