

## Pronájem moderního, stylového RD 5+1 v Dětmarovicích

**34 900 Kč**  
za měsíc

73571, Dětmarovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1978 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Moderní, stylový, prostorný.

Budete 1. nájemci nadčasového rodinného bydlení, který zcela naplní Vaše představy o perfektním prostoru pro život.

Nabízíme Vám k pronájmu samostatně stojící rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě Dětmarovic, v ulici zaručující klid a soukromí.  
Dispozičně řešen jako 5+1.

Velkým benefitem nemovitosti je zahrada o výměře 1978m<sup>2</sup>, kterou určitě oceníte.  
Součástí jsou také parkovací stání, hospodářské budovy s garáží včetně možnosti sklípku.

Interiér domu je výjimečný svým moderním designem, nese se v duchu kvalitních materiálů, je řešen velmi funkčně a nabízí veškerý komfort pro Vaše bydlení.

Dům má 2 nadzemní podlaží a z 1/5 je podsklepen.

Dispoziční koncept 1.nadzemního podlaží domu nabízí 2 samostatné pokoje a obývací pokoj propojený s kuchyní, ve které se nachází moderní vestavná kuchyňská linka s vestavěnými značkovými spotřebiči, a to: vestavná indukční varná deska, vestavná multifunkční trouba, vestavné mikrovlnná trouba, vestavný digestoř s led osvětlením, integrovaná vestavná myčka, dřez FRANKE s odkapávačem, vestavná kombinovaná lednice.

V přízemí domu taktéž 2x vstup do zahrady přes francouzské dveře s možností využití dvou venkovních teras.

Dále pak v 1.nadzemním podlaží se nachází nová koupelna s plastovou vanou, závěsným WC, přípravou na pračku a sušičku, závěsné umyvadlové skříňky s oválným keramickým umyvadlem na mramorové desce.

Koupelna je řešena z kvalitních materiálů, včetně nových rozvodů vody a odpadů, nového zrcadla s led osvětlením, snížené stropy s led diodovým osvětlením, nové ventilace s automatickým odtahem a oknem a technická místnost.

Ve 2.nadzemním podlaží na Vás čekají dva samostatné pokoje se vstupem na balkon a opět prostorná koupelna se sprchovým koutem a závěsným WC, koupelnovým nábytkem na míru, závěsnou umyvadlovou skříňkou, snížené stropy s led diodovým osvětlením, nové ventilace s automatickým odtahem a oknem.

Dům je kompletně zateplen, zatepleny jsou obvodové stěny, zateplená střecha, zateplené podlahy a stropy.

Vytápění domu je řešeno formou podlahového vytápění v 1.nadzemním podlaží a v 2.nadzemním podlaží formou radiátorů.

Okna v celém domě jsou plastová z termoizolačním trojsklem a moderním stíněním s žaluzií a vstupními dveřmi z termoizolačního materiálu.

Střecha je s pozinkovaného plechu opatřeného venkovním nátěrem.

Hlavní zdroj tepla na vytápění je řešen plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 25 kW renomované značky Wiessmann s integrovaným zásobníkem na teplou vodu.

Nové rozvody elektro v mědi v celém domě včetně elektro revize, nové rozvaděče 220/380V. Nové vypínače, zásuvky, nový hromosvod, nové televizní střešní antény a nový rozvod internetu do všech pokojů v domě.

V celém domě jsou kompletně nové omítky včetně nové výmalby.

V celém domě je snížený sádkartonový strop s led diodovým osvětlením kromě předsíně se zachováním původního obloukovitého stropu.

Nové interiérové dveře PORTA s kvalitním kováním včetně nových obložek.

U vstupu v zádveři jsou nové vestavné skříně s odkládacím prostorem.

Kanalizace domu je řešena formou septiku s napojením na vsakovací jámu.

Dům je výjimečný jak svým moderním designem, tak technickým provedením, kdy je kladen důraz na úsporu energií. Dům splňuje požadavky nízkoenergetického domu s energetickou náročností B - klasifikační třída velmi úsporná, tzn. nízké provozní náklady!

Podmínky nájmu: při podpisu smlouvy hradíte vratnou kauci ve výši 50.000,-Kč a administrativní poplatek ve výši jednoho nájmu+DPH.

Nájemné ve výši 34.900,-Kč.

Trvalý zdroj příjmu podmínkou (ze zaměstnání, OSVČ, důchod apod. nutno doložit), bez exekucí.

Domácí mazlíčci po dohodě.

Tento rodinný dům je vhodný pro Vás, kteří máte rádi klid a zároveň město v dosahu.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte nám pro více informací, doplníme Vámi požadované informace a můžeme se domluvit na společné prohlídce



Vyřizuje

**Adam Konkolski**

**GSM:** +420 777 206 037

**E-mail:** [info@rknova.cz](mailto:info@rknova.cz)