

## Prodej bytu 102 m<sup>2</sup>

Čelakovského, Hradec Králové

**8 300 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v Čelakovského ulici v centru Hradec Králové. Celková plocha jednotky činí 102 m<sup>2</sup>, z toho podlahová plocha bytu je 89 m<sup>2</sup>. Součástí bytu jsou také dva balkony o celkové ploše 4,3 m<sup>2</sup> a sklep o výměře 8,7 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt prošel v roce 2011 revitalizací a nabízí příjemné bydlení s praktickým dispozičním řešením. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyni, koupelnu a předsíň. Dva balkony poskytují příjemný venkovní prostor vhodný k odpočinku. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěno kondenzačním plynovým kotlem.

Velkou výhodou této nemovitosti je její poloha v širším centru města. Veškerou občanskou vybavenost máte doslova za rohem - v okolí se nachází síť obchodů, kaváren, restaurací i úřadů. Parkování je možné v nedalekých parkovacích domech. V docházkové vzdálenosti najdete také oblíbená kulturní a volnočasová místa, jako je například Bio Centrál, Filharmonie Hradec Králové nebo Městské lázně Hradec Králové. Nedaleko se nachází také hradecká náplavka podél Labe, která nabízí příjemné prostředí pro procházky, sport i cyklostezky.

Tento byt představuje ideální kombinaci prostorného bydlení a atraktivní městské lokality s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Václav Moravec****GSM:** +420731717973**E-mail:** [vaclav.moravec@re-max.cz](mailto:vaclav.moravec@re-max.cz)