

**Pronájem byt 2 + kk, 48 m² | Hlavní město Praha,
Praha, Praha 3, Žižkov, Biskupcova 1643/37,
13000**

Biskupcova, 13000, Praha 3, Praha

26 000 Kč

za měsíc

Vratná kauce odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu včetně poplatků. Provize činí jeden měsíční nájem.

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	48 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	8 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Nevhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk po kompletní rekonstrukci s prostornou terasou o celkové ploše 48 m². Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 3 - Žižkov, v ulici Biskupcova.

Žižkov patří mezi velmi oblíbené pražské čtvrti díky své jedinečné atmosféře, plné občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí se nachází obchody, kavárny, restaurace, školy, školky i zdravotnická zařízení. Nedaleko je také park Parukářka nebo vrch Vítkov, které nabízejí příjemné možnosti pro procházky, sport i odpočinek. Milovníci kultury ocení blízkost oblíbeného kina Aero a další možnosti kulturního vyžití v širším okolí. Výborné dopravní spojení zajišťují tramvajové a autobusové zastávky s návazností na metro linky A i B, díky čemuž je centrum města snadno a rychle dostupné. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu o velikosti 7,7 m². Součástí bytu je nový kuchyňský kout vybavený spotřebiči (lednice s mrazákem, trouba, varná deska, myčka a digestoř), dále ložnice a moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 3 m².

Vytápění zajišťuje elektrické podlahové topení na bázi uhlíkových fólií s WiFi termostaty, které lze pohodlně ovládat i na dálku prostřednictvím mobilního telefonu.

Byt se pronajímá nezařízený, nábytek na fotografiích není součástí pronájmu.

Měsíční nájemné činí 26.000 Kč + poplatky 1.500 Kč pro jednu osobu (+ 700 Kč za každou další osobu). Elektřina se převádí na nájemníka.

Vratná kauce odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu včetně poplatků. Provize za zprostředkování činí 26.000 Kč.

Nájemní smlouva je uzavírána na 1 rok s možností prodloužení. Nastěhování je možné ihned.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Vendy Tranová

Tel.: 605 030 632

GSM: +420 735 572 232

E-mail: vendy@novaetvetera.cz