

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06607

## Pronájem vybaveného bytu 3+kk 85 m<sup>2</sup>, Brno - Staré Brno s krásnou lodžii 11 m<sup>2</sup>, skladem 2,4m<sup>2</sup> a parko

Soukenická, 60200, Brno-střed, Brno

**26 990 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2 753 Kč + elektřina 1 567 Kč + parkování 3000 Kč + provize + kauce, + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nadstandardní 3+kk s klimatizací, dvěma lodžii a parkováním v srdci Brna!

Nabízíme vám k pronájmu výjimečně světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk, situovaný v moderním bytovém domě s výhledem v bezprostřední blízkosti centra Brna. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonii mezi tepem velkoměsta a naprostým klidem domova. Celková užitná plocha činí velkorysých 110 m<sup>2</sup>, z čehož samotný byt zaujímá 85 m<sup>2</sup>, doplněných o dvě příjemné lodžie a praktický sklad přímo na patře vedle bytu. K bytu náleží parkovací stání ve společné garáži, cca 12m<sup>2</sup> velké, za příplatek 3000 Kč měsíčně.

Interiér je kompletně a vkusně zařízen kvalitním nábytkem, přesně v souladu s přiloženými fotografiemi. Kuchyni dominuje moderní linka. O tepelný komfort v letních měsících se stará výkonná klimatizace, zatímco koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem nabízí prostor pro každodenní relaxaci. Toaleta je pro větší soukromí umístěna samostatně.

Pokoj, který slouží jako pracovna, je možný v případě potřeby vyklidit a může sloužit jako další ložnice. Zařízení tohoto pokoje je pak v režii nájemníka.

Velkou výhodou je dostatek úložných prostor v čele s rozměrnou šatní skříní v předsíni a také vlastní garážové stání přímo v domě, díky kterému odpadají starosti s parkováním v centru. Lokalita nabízí špičkovou občanskou vybavenost a perfektní dostupnost MHD i vlakového a autobusového nádraží. Do samotného centra města dojdete příjemnou

procházkou za necelých 10 minut.

Kromě skvělého standardu bytu vás nadchne i jeho okolí, které je stvořené pro aktivní životní styl.

Sport na dosah ruky: Přímo naproti domu se nachází špičkově vybavené fitness centrum, takže cesta za tréninkem vám nezabere žádný čas.

Relaxace v přírodě: Jen pár kroků odsud začíná krásná nová cyklostezka a trasa pro pěší, která vede podél vody. Je to ideální místo pro ranní běh, klidné procházky nebo vyjížďky na kole či bruslích.

Výlety bez omezení: Po stezce se pohodlně a bezpečně dostanete krajinou až na Brněnskou přehradu, což z této lokality dělá perfektní základnu pro vaše volnočasové aktivity.

Tento byt je díky svému reprezentativnímu charakteru vhodný pro jednotlivce, náročný pár nebo jako nadstandardní kancelářské studio. Pronájem je koncipován jako nekuřácký, bez domácích zvířat a dětí.

Nemovitost je volná a připravená k okamžitému nastěhování. V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace nás neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

**Ladislava Hubáčková**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 771 037

**E-mail:** [ladislava.hubackova@vitom.cz](mailto:ladislava.hubackova@vitom.cz)