



Rodinný dům v Černovicích

Husovy sady, Černovice

10 200 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	245 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	934 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který nabídne skutečný prostor, soukromí i široké možnosti využití? Právě takový rodinný dům najdete v Černovicích, na adrese Husovy sady 465. Na pozemku o rozloze 934 m² se nachází rodinný dům, chata a také krytý bazén, přičemž celková užitná plocha činí 400 m².

Dům je ve výborném technickém stavu, pečlivě udržovaný a připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti větších investic. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení je ideální nejen pro početnou rodinu, ale i pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci domova a podnikání. Velkou výhodou je, že dům se prodává včetně vybavení, což novým majitelům výrazně usnadní nastěhování a umožní začít bydlet téměř ihned.

Hlavním prvkem přízemí je prostorná kuchyně s křbovými kamny, která vytvářejí útulnou atmosféru a zároveň efektivně vytápějí prostor. Na kuchyň navazuje velkorysá společenská místnost jako stvořená pro rodinné oslavy, sváteční chvíle i běžné večery s přáteli. Přímý vstup na verandu propojuje interiér se zahradou a vytváří ideální místo pro relaxaci. Milovníci vína ocení stylovou vinotéku, která dodává domu osobitý charakter.

Druhé nadzemní podlaží může fungovat jako samostatná bytová jednotka. Má vlastní vstup s verandou, prostornou kuchyň, obývací pokoj s křbovými kamny a koupelnu. Tento koncept poskytuje maximální flexibilitu – perfektní řešení pro rodiče, dospělé děti, hosty nebo například kancelář či podnikání z domova.

Třetí podlaží tvoří klidová zóna se dvěma pokoji a prostornou ložnicí s příjemným výhledem do zahrady. Každý člen rodiny zde najde svůj vlastní prostor i dostatek soukromí.

Velkou přidanou hodnotou je technické řešení domu – plynový kotel, napojení na veřejný vodovod a vlastní čistička odpadních vod. Přečištěná voda je následně využívána k zavlažování zahrady, což výrazně snižuje provozní náklady.

Na pozemku se nachází také plně vybavená chata, která rozšiřuje možnosti využití – ideální pro návštěvy, prázdniny, starší děti nebo jako další zdroj příjmu. Nechybí zde kryté stání pro dvě vozidla, dílna a plně zastřešený bazén – přičemž bazén i dílna jsou součástí prodeje včetně svého vybavení. Díky zastřešení si koupání užijete od jara do podzimu bez ohledu na počasí, navíc s minimálními nároky na údržbu.

Černovice představují místo k bydlení, které spojuje blízkost přírody s pohodlím každodenního života. Okolní krajina nabízí prostor pro odpočinek i aktivní trávení volného času, zatímco dostupné služby a dobré spojení do okolních měst

zajišťují komfort a praktičnost. Příjemná atmosféra, zeleň a možnosti sportu i relaxace vytvářejí ideální podmínky pro spokojené rodinné bydlení.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Ilona Bartošková

Tel.: 731 555 888

GSM: 603100400

E-mail: Bartoskova@fzreality.cz