

Strategická adresa pro vaše podnikání: 118 m² na Staroměstském náměstí v Mladé Boleslavi

Bělská, Mladá Boleslav

35 000 Kč

za měsíc

Pronajímatel si vyhrazuje právo uzavřít nájemní smlouvu se zájemcem, který předloží nejlepší nabídku.

Plocha kanceláří:	118 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Některé adresy samy o sobě budují důvěru. Staroměstské náměstí v Mladé Boleslavi je jednou z nich. Nabízíme k pronájmu 118 m² reprezentativních obchodních nebo kancelářských prostor v přízemí rohového domu, které spojují prestižní lokalitu, moderní vybavení a okamžitou připravenost k provozu.

Adresa, která zvyšuje důvěryhodnost firmy! Vaše podnikání se bude nacházet přímo v historickém centru města, v těsné blízkosti:

- Magistrátu města Mladá Boleslav
- hlavního městského náměstí
- restaurací, kaváren a služeb
- nového vývojového centra Škoda Auto (Česana) - cca 5 minut chůze

Díky rohové poloze domu na křižovatce Staroměstského náměstí a Bělské ulice je prostor výborně viditelný a snadno dostupný pro klienty.

Vše je připraveno pro okamžité fungování firmy.

Prostory mají užitnou plochu 118 m² a nacházejí se v přízemí cihlového domu ve velmi dobrém stavu. Díky vstupu přímo z náměstí působí celý prostor velmi reprezentativně a přirozeně láká klienty dovnitř.

Velkým benefitem je, že prostory jsou kompletně vybavené kancelářským nábytkem, takže můžete začít fungovat prakticky okamžitě.

Součástí vybavení je mimo jiné:

- datové rozvody a internet
- bezpečnostní systém s kamerami
- kartový systém vstupu
- automatické vstupní dveře
- velký pevně zabudovaný trezor
- vlastní plynové ústřední vytápění (nový úsporný kotel)
- úložné prostory

- kuchyňka a WC

Samozřejmostí je napojení na dálkový vodovod, veřejnou kanalizaci a plynovod.

Prostor nabízí ideální kombinaci reprezentativního zázemí a klientské části, což umožňuje využití například pro:

- kancelář pro technickou nebo vývojovou firmu
- kancelář pro IT nebo marketingovou společnost
- pobočku zahraniční firmy spolupracující např. se Škoda Auto (Vývojové centrum Škoda Auto v sousedství, pronajímatelé hovoří i anglicky!)
- pobočka společnosti pro Mladou Boleslav / Středočeský kraj
- firemní klientské centrum
- advokátní nebo notářské kanceláře
- finanční a investiční společnosti
- pojišťovací agentury
- realitní kanceláře

Parkování je možné v okolí domu nebo v blízkých veřejných podzemních garážích. Jedno parkovací místo je k dispozici i na oploceném pozemku náležícím k domu (vjezd z ulice Bělská).

Finanční podmínky:

Nájemné - 35 000 Kč / měsíc

Energie a služby - cca 3 000 Kč měsíčně dle spotřeby (voda, plyn, elektřina)

Kauce - 1 × měsíční nájemné

Prostor je ihned k dispozici.

Pokud hledáte kanceláře nebo obchodní prostor v centru Mladé Boleslavi, který posílí image vaší firmy a zároveň nabízí kompletní zázemí pro každodenní provoz, ozvěte se mi. Rád vám prostor osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Jan Svoboda

GSM: +420737400438

E-mail: jan.svoboda@re-max.cz