



Prodej - Byty

číslo zakázky: 270

Prodej bytu 3+kk - K Blahobytu 2438

K Blahobytu, Pardubice V, Pardubice

4 390 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+kk (původně 2+1) se dvěma sklepy o celkové ploše 62,93 m² (51,74 m² podlahová), která se nachází ve zvýšeném přízemí původního cihlového domu, v ulici K Blahobytu 2438.

Byt nyní disponuje třemi pokoji. Největším z nich je obývací pokoj o velikosti 17 m². A společně s druhým menším pokojem o velikosti zhruba 10 m² jsou orientované do jednosměrné ulice na jižní světovou stranu. V těchto pokojích jsou původní parkety. V celém bytě jsou plastová okna s dvojskly. Na protější straně bytu naleznete ložnici s orientací do severního vnitrobloku, zde je podlaha betonová.

Ložnice vznikla přesunem kuchyňské linky do původní předsíně. Prostorná koupelna s toaletou velikostně pojmulá jak sprchový kout, tak vanu. Z chodby se dostanete jak do ložnice, tak do obývacího pokoje. Přímo pod bytem se nachází prostorný sklep s vlastní elektřinou dotaženou z bytové jednotky.

Vytápění bytu je dálkové (Opatovice) a ohřev vody je zde plynovou karmou.

Dvůr ve vnitrobloku je volně k užívání, např. k věšení prádla. Bytová jednotka je v původním stavu. Ač byla několik let pronajímána, vyžaduje kompletní rekonstrukci od podlah až po strop.

Samotnou lokalitu není třeba představovat, nachází se v samém centru Pardubic.

K této nemovitosti byla zpracována webová stránka, kde naleznete kompletní informace. Odkaz je uveden na konci videa. Inzertní portály neumožňují vložení odkazu :-).

Uvidíme se na prohlídce.



Vyřizuje

Jan Jírek

Tel.: 722 903 574

GSM: +420721400777

E-mail: jirek@janjirek.cz