



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134541

## Byt 3kk (původní 2+1), Okružní, Uherský Brod

Okružní, Uherský Brod

**4 190 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi bytovou jednotku 3kk (po úpravě, původní 2+1), podlahová plocha cca 63 m<sup>2</sup>. Bytový dům je po revitalizaci, v okolí se nachází výborná občanská vybavenost, parkovat lze u domu či v jeho blízkosti.

Byt se nachází ve druhém patře, prošel rekonstrukcí v r. 2020, jsou zde plastová okna, samostatný kotel, vytápění pomocí elektrických infrapanelů v každé místnosti (plyn není k dispozici). Díky tomuto zdroji vytápění jsou nízké náklady na spotřebu el. energie.

K dispozici je dále kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, trouba, lednice, myčka). Podlahová krytina je plovoucí podlaha a dlažba. K bytu se užívají sklepy cca 2x2,5 a 1,5x2.

Jedná se také o vhodnou investici pro nájem. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Petra Vlachynská**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)