



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134849

Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví, 55 m² - Karviná - Ráj, ul. Olbrachtova

2 100 000 Kč
za nemovitost

Olbrachtova, Karviná

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 55 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi byt 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v 1. patře revitalizovaného domu ve vyhledávané lokalitě na ulici Olbrachtova v Karviné - Ráji. Celková plocha bytu je 61 m². Byt je v původním stavu vhodný k rekonstrukci dle Vašich představ. Všechny pokoje jsou neprůchozí. V bytě jsou plastová okna, která jsou orientována jižním směrem.

Byt disponuje prostornou zasklenou lodžii.

K bytu náleží sklep.

Byt se nachází v klidném a udržovaném vchodě s pouhými 12ti bytovými jednotkami.

V blízkosti veškerá občanská vybavenost (škola, školka, restaurace, obchody, zdravotní středisko, lékárna, dětská hřiště, lesopark, MHD).

PENB bude teprve dodán, proto nyní uvádíme energetickou náročnost budovy v kategorii G - mimořádně nehospodárná.

Velmi pěkné a klidné bydlení ve vyhledávané části města.

Pro více informací a prohlídku bytu mne kontaktujte. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Mgr. Pavel Sporysch, MBA

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz