

## Prodej bytu 2+kk 40 m<sup>2</sup>, Teplice - Řetenice, Rooseveltovo náměstí

Rooseveltovo náměstí, 41503, Teplice

**1 750 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK, +  
kupující platí přepis na  
družstvu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi byt 2+kk před rekonstrukcí. Byt se nachází ve 4 patře udržovaného panelového domu s výtahem. K bytu náleží malá komora nacházející se před vstupem do bytu. Byt je v majetku družstva Mír. Dům působí velmi dobrým dojmem a nachází se v lokalitě s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v okolí - obchody, služby, školy i dopravní spojení jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. Parkování je bezproblémové přímo v ulici.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení jednotlivce či páru, tak i jako investiční příležitost k pronájmu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S financováním Vám pomůžeme.



Vyřizuje

**Milan Choura**

**GSM:** +420 602 243 661

**E-mail:** [reality@milanchoura.cz](mailto:reality@milanchoura.cz)