

## Prodej pozemku pro výstavbu RD v obci Pozdeň

Pozdeň

**3 600 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 000 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pěkný pozemek pro výstavbu rodinného domu v klidné lokalitě blízko přírodě? Dovoluji si vám nabídnout stavební pozemek p.č.778/3 v klidné části obce Pozdeň, vhodný pro stavbu rodinného domu.

Celková plocha pozemku činí 1000m<sup>2</sup>, pozemek se nachází mezi stávající novou zástavbou. Na pozemek je dovedena elektrina, kanalizace a voda je ve vzdálenosti do cca 15 metrů od hrany pozemku.

Podmínky prostorového uspořádání dle ÚP:

- střechy sedlové, valbové a polovalbové, u staveb doplňkových též pultové
- koeficient míry využití pozemku KPZ = 30% (KPZ = koeficient zastavění pozemku)
- velikost parcel - min. 700 m<sup>2</sup>, max. 1500 m<sup>2</sup>, procento zastavěné plochy rodinným domem maximálně 30%, celkové procento zpevněných ploch 5%
- maximální počet podlaží: jedno podzemní, jedno nadzemní podlaží a podkroví

Pro bližší informace k té nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Michaela Motyčková****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420605889330**E-mail:** [michaela.motyckova@re-max.cz](mailto:michaela.motyckova@re-max.cz)