

**Prodej, komerční/kanceláře, 215 m²,
Blahoslavova 845/12, Lipník nad Bečvou I-Město,
75131 Lipník nad**

7 600 000 Kč
za nemovitost

Blahoslavova, Lipník nad Bečvou

Celková plocha:	215 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Administrativní budova	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům z roku 1945 situovaný v jedné z nejlukrativnějších a klidných rezidenčních částí města Lipník nad Bečvou. Nemovitost stojí na krásném, rovinatém pozemku o výměře 1 415 m², který poskytuje dostatek soukromí i dalšího potenciálu využití.

Dům má dvě nadzemní podlaží, přičemž každé patro disponuje plochou cca 107 m². Celková obytná plocha tak činí přibližně 214 m². Každé podlaží může fungovat jako samostatná bytová jednotka s vlastním zázemím, což otevírá široké možnosti využití.

Nemovitost je kompletně podsklepena (cca 100 m²), k dispozici je rovněž půda o výměře cca 60 m² s dalším potenciálem rozšíření. Na pozemku se nachází samostatně stojící garáž o velikosti cca 25 m².

Díky dispozici, velikosti a strategické poloze je dům vhodný nejen pro:

- dvougenerační bydlení,
- dvě samostatné rodiny,
- kombinaci bydlení a podnikání,

ale také jako sídlo společnosti, kanceláře, případně zdravotnické zařízení (např. ordinace lékaře, zubní ordinace, rehabilitace, poradenské centrum apod.).

Dům pochází ze 40. let 20. století a zachoval si řadu hodnotných architektonických prvků - vysoké stropy, původní proporce místností a charakter stavby, který dnes představuje výrazný estetický i investiční potenciál. Byla provedena výměna plastových oken, jinak je nemovitost v původním stavu a určena k rekonstrukci, což umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit objekt přesně podle svých potřeb - ať už k bydlení nebo podnikání.

Velkou přidanou hodnotou je samotná adresa - prestižní a klidná lokalita s výbornou dostupností centra i kompletní občanské vybavenosti.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost spojit reprezentativní prostory, velkorysý pozemek a široké možnosti využití v jedné z nejžádanějších částí města.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz