

## Bydlení pro jednu osobu v zrekonstruovaném domě na hradbách v obci Kouřim

Zlická, Kouřim

**12 000 Kč**

za měsíc

+ 3.000 Kč poplatky +  
vratná kauce ve výši  
26.000 Kč + odměna RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	Byt v rodinném domě
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ihned volný, zařízený byt 2+kk vhodný pro jednu osobu, nacházející se v prvním patře hezkého rodinného domu v Kouřimi. Dům je postaven na hradbách a nabízí krásný výhled do okolí a zároveň je umístěn v historickém centru města s veškerou občanskou vybaveností a dobrým spojením PID na Prahu a nově i na Kolín a blížká města. Parkování auta je možné před nebo za domem.

Byt se nachází v podkroví domu s výhledem do krajiny a skládá se z ložnice, koupelny a z obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem. V bytě je laminátová plovoucí podlaha a v koupelně dlažba. Byt je zařízen: ložnice s manželskou postelí, komoda. Koupelna s koupelnovým nábytkem (bez pračky, ale je zde možno ji připojit). Obývací pokoj s kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči ( lednice, mrazák, sklokeramická varná deska, trouba, myčka, digestoř, volně stojící mikrovlnná trouba). V obývací části je rohová sedací souprava, konferenční a TV stolek., k dispozici je 6 židlí. Na chodbě je botník. V bytě je laminátová plovoucí podlaha a v koupelně dlažba. Celý byt je vytápěn teplovodním podlahovým vytápěním. Vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel se zásobníkem teplé vody.

Vzhledem k použitým materiálům a kvalitnímu provedení stavby jsou v bytě nízké měsíční náklady na služby cca 3 4.000 Kč. Velkou úsporu tvoří teplovodní podlahové vytápění v celém bytě regulovatelné programovatelnými termostaty na každou místnost zvlášť. Vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel se zásobníkem teplé vody. V přízemí domu je garáž, jejíž pronájem není součástí nabízeného bytu, nelze parkovat vůz, ale v případě potřeby, je po dohodě s majitelkou domu, možno uskladnit kola nebo jiné sezonní věci. Wifi v domě je již zavedena, poskytovatel O2, možnost sdílení za poplatek 300 Kč měsíčně. Byt je vhodný pro jednu osobu.

Občanská vybavenost v okolí: škola, školka, ZUŠ, lékař, dětský lékař, pošta, banka, obchody, PID, knihovna, restaurace. Druhý byt v přízemí domu užívá paní majitelka domu pouze jako chatu k občasným krátkodobým pobytům. Město Kouřim je ideálním městem pro lidi, kteří se vyhýbají ruchu velkoměsta, ale vyžadují určitý komfort. Byt je

volný po dohodě ihned a prohlídky jsou možné po předchozí dohodě.

---



Vyřizuje

**Petra Krížková**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 603 708 926

**E-mail:** [petra.krizkova@century21.cz](mailto:petra.krizkova@century21.cz)