

Prodej kanceláře 72 m², Modřice

Brněnská, 66442, Modřice

3 780 000 Kč

za nemovitost

Plocha kanceláří:	72 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kancelářský prostor o výměře 72 m² v Modřicích na ulici Brněnská. Prostor tvoří jeden velký open space s malou kuchyňkou, jednací místnost, WC a vstupní zádveří. Do open space se pohodlně vejde 8-10 pracovních míst.

Velkou výhodou je výborné dopravní napojení do Brna. Tramvajová zastávka se nachází pouhých 150 metrů od kanceláře.

V současné době je kancelář pronajata společnosti URBAU za 15 000 Kč měsíčně. Nemovitost je tak vhodná i jako investiční příležitost — v případě zájmu může stávající nájemce v prostorách zůstat. Pokud by nový majitel chtěl kancelář využívat pro vlastní potřebu, je možné se domluvit na vystěhování nájemce v průběhu několika měsíců.



Vyřizuje

Ing. Martin Sedlák**Tel.:** 724 187 543, 725 457 709**GSM:** +420 724 187 543**E-mail:** martin.sedlak@sedlakreal.cz