

**3+1 s halou a balkónem na Otavské, sídliště
Vltava v Českých Budějovicích****5 690 000 Kč**
za nemovitost

Otavská, České Budějovice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi pěkně dispozičně řešený byt 3+1 s halou a balkónem, který se nachází v 5. patře osmipatrového, kompletně revitalizovaného, panelového domu v klidné části sídliště Vltava v Českých Budějovicích. Před cca 13 lety bylo nově vyzděné bytové jádro, proběhla kompletní rekonstrukce kuchyně, předsíně, haly a jednoho z pokojů. Obývací pokoj a ložnice jsou v původním stavu a vyžadují rekonstrukci. V letošním roce je plánována výstavba nových lodžii. Byt je vyklizený, uklizený a připravený k předání novému majiteli. Mezi fotografiemi najdete přiložený jak plán bytu, tak i aktuální evidenční list bytové jednotky, ze kterého jsou patrné náklady na jeho provoz. Byt je v osobním vlastnictví, prostý jakýchkoli zátěží, takže financování prostřednictvím hypotečního úvěru by mělo být nekomplikované. Pro více informací a případné prohlídky, prosím, volejte.



Vyřizuje

Lubor Myšák**Tel.:** 777 238 978**GSM:** +420777238978**E-mail:** lubor.mysak@post.cz