

## Pronájem moderního bytu 2+kk, Rezidence Woodhouse - Ostrava-Poruba

Mongolská, Poruba, Ostrava

**13 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy 3 000 Kč,  
elektrina bude přepsána  
na nájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk v novostavbě o užitné ploše 48,9 m<sup>2</sup>, nacházející se v prestižním projektu Rezidence Woodhouse na ulici Mongolská. Tato lokalita spojuje moderní architekturu s klidným prostředím vyhledávané části Ostravy-Poruby.

Byt je situován v 1. nadzemním podlaží a jakožto novostavba splňuje nejvyšší standardy současného bydlení. Majitel v bytě zajistí instalaci nové kuchyňské linky a veškerého osvětlení, což budoucímu nájemníkovi usnadní první kroky při zařizování. Ostatní vybavení si nájemce může zvolit zcela podle vlastního vkusu a potřeb, a vytvořit si tak domov přesně na míru.

### Dispozice bytu:

Interiér je velmi prakticky členěn a nabízí maximální využití prostoru. Skládá se ze vstupní chodby, koupelny, samostatné toalety a velkorysého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který se stane srdcem domova. Samostatná ložnice je navržena s důrazem na komfort a soukromí - její velkou předností je vlastní prostorná šatna, která zajišťuje dostatek úložného prostoru. Díky velkým oknům působí prostory v novostavbě velmi vzdušně a příjemně. Součástí kuchyňského koutu je elektrická trouba a sporák.

### Lokalita:

Ulice Mongolská v Porubě patří k lokalitám s vynikající dostupností a veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, poliklinika i zastávky MHD. Velkou výhodou Rezidence Woodhouse je blízkost zeleně a klidová zóna, která nabízí ideální podmínky pro relaxaci po práci.

### Platební podmínky:

Nájemné: 13.000 Kč

Zálohy na služby: 3.000 Kč

Elektrina: převod na nájemníka

Vratná kauce: 25.000,- Kč (možnost rozložit do 2 splátek)

Provize RK: 17 000,- + DPH

Byt je připraven k nastěhování ihned, kuchyňská linka je již hotová.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky v této výjimečné novostavbě mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Karina Marešová**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420 702 299 289

**E-mail:** [karina.maresova@smsreality.cz](mailto:karina.maresova@smsreality.cz)