

Pronájem bytu 2+kk, lodžie, garážové stání

Naskové, Praha 5, Praha

25 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	5
Lodžie:	5 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji dlouhodobý pronájem nového, atypicky řešeného a velmi zajímavého bytu 2+kk s lodžii v moderní novostavbě Parvi Cibulka, ulice Naskové.

Byt je částečně zařízený a součástí pronájmu je také garážové stání v podzemní garáži a sklepní kóje.
K nastěhování od 1. 5. 2026.

Celková plocha bytu činí 58,7 m², z toho odkládací prostor 8,2 m² a lodžie 4,7 m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem. Velkým benefitem jsou nadstandardně vysoké stropy (cca 5 metrů), které dodávají bytu vzdušnost a jedinečný charakter.

V bytě je k dispozici kuchyňská linka s elektrickými spotřebiči (lednice, myčka, mikrovlnná trouba), dále pračka, sedačka, TV, vestavné skříně a další vybavení.

K bytu náleží parkovací stání v podzemní garáži, které bude následně vybaveno elektrickou přípojkou pro nabíjení elektromobilu (termín realizace není ještě přesně znám).

Bytový dům nabízí recepci a nepřetržitou ostrahu, což zajišťuje vysoký standard bezpečnosti. Obyvatelé mohou využívat také společné prostory, například kočárkárnu, místnost pro drobné opravy, umývárnu kol nebo společný vnitroblok se zelení.

Poplatky za služby činí 7 472 Kč měsíčně + elektřina (není součástí nájmu)

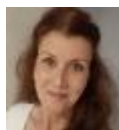
Rezidenční projekt Parvi Cibulka se nachází na okraji přírodní rezervace Vidoule v blízkosti lesoparku Cibulka, a nabízí tak klidné bydlení s rychlým přístupem do přírody.

V docházkové vzdálenosti se nachází vlaková stanice, doprava je dobřeřešena, je zde dobré spojení do centra města. Dostupná je také doprava na metro Anděl, Jinonice i do obchodního centra Nový Smíchov.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně škol, služeb, obchodů, pekárna, kavárna a také Německé gymnázium

Při rezervaci bytu hradí zájemce rezervační zálohu a dvě vratné kauce.

Byt je určen pro dlouhodobý pronájem.
Doporučuji prohlídku.
Pro více informací mne kontaktujte.



Vyřizuje

Patricie Koukalová

Tel.: 222 542 103

GSM: 420722186540

E-mail: patricie.koukalova@century21.cz