

## Pronájem bytu 3+1 v České Lípě, ul. Jižní

Jižní, 47001, Česká Lípa

**14 000 Kč**

za měsíc

+4000,- služby+ elektrina  
přepis na nájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+1 s lodžii o celkové výměře 78 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem, v klidné a vyhledávané lokalitě pod Holým vrchem v České Lípě.

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba, ze které je přístup do obývacího pokoje se vstupem do kuchyně, ložnice, dětského pokoje, koupelny a praktické komory. Byt prošel kompletní rekonstrukcí - ve všech pokojích jsou plovoucí podlahy, v chodbě dlažba a vyměněny byly také interiérové dveře včetně obložkových zárubní.

K bytu náleží sklepní kóje, v domě je k dispozici také sušárna a kolárna. Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost v okolí - školy, školky, dětské hřiště, zastávky MHD i vlaková zastávka. V blízkosti se nachází nákupní centrum Paráda Shopping a prodejna Lidl.

Nájemné činí 14 000 Kč + 4 000 Kč služby měsíčně, elektrina se přepisuje na nájemce. Vratná kauce 28 000 Kč, provize RK 14 000 Kč. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.



Vyřizuje

**Horáková Monika**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)