

## Pronájem bytu 2+kk, Brno - Ponava, ul. Botanická, kompletně zařízený

Botanická, 60200, Brno-střed, Brno

**18 500 Kč**

za měsíc

+ 1 700,- Kč zálohy na služby + přepis elektřiny na nájemníka + depozit + provize RK

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu plně vybavený byt o dispozici 2+kk na ulici Botanická v Brně. Byt o výměře 40 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu bez výtahu.

Dispozice bytu se skládá z před síně s vestavěnými skříněmi, pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice a koupelny. Byt je kompletně vybaven nábytkem i základním příslušenstvím, takže nabízí možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Kuchyňský kout je vybaven spotřebiči včetně lednice, trouby, varné desky, digestoře a mikrovlnné trouby. Dále je zde jídelní stůl se židlemi.

Obývací část nabízí sedací soupravu a konferenční stůl.

Ložnice je vybavena manželskou postelí, šatními skříněmi, komodou a pracovním stolem.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, otopný žebřík a pračka.

Velkou výhodou je možnost pronájmu parkovacího místa za 1 700,- Kč na soukromém uzavřeném parkovišti, což v této lokalitě výrazně usnadňuje parkování.

V domě je k dispozici poskytovatel internetu a televize - připojení si nájemce zřizuje samostatně na základě vlastní smlouvy.

V okolí veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, lékárna, zastávka MHD v těsné blízkosti domu.

Prohlídky možné kdykoliv po dohodě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.



Vyřizuje

**Tomáš Hofírek**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 777 358 948

**E-mail:** [tomas@bravis.cz](mailto:tomas@bravis.cz)