



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **0657**

## **Prodej pozemku pro komerční výstavbu, 6770 m<sup>2</sup>, Sudoměřice u Tábora**

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

Sudoměřice u Tábora

|                         |                                    |                          |                       |
|-------------------------|------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 6 770 m <sup>2</sup>               | <b>Druh pozemku:</b>     | pro komerční výstavbu |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; elektřina                 | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce            |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus |                          |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rovinatý průmyslový pozemek o výměře 6 770 m<sup>2</sup> v obci Sudoměřice u Tábora, jen několik minut od dálnice D3 (směr Praha - České Budějovice).

Díky platnému stavebnímu povolení a hotovému projektu na výstavbu administrativní budovy (340 m<sup>2</sup>) a skladové/výrobní haly (732 m<sup>2</sup>) představuje tato nabídka výjimečnou investiční příležitost v rychle se rozvíjející lokalitě.

Klíčové parametry pozemku :

- územní plán: plochy výroby a skladování - lehčí průmysl
- vrtaná studna 66 m s kompletní čerpací technikou
- elektropřípojka 3×160 A (bez nutnosti trafostanice)
- příjezdová obecní cesta - vhodná i pro provoz kamionů
- možnost napojení na optickou linku CETIN
- bez omezení zastavěnosti, max. výška budov 12 m
- mimo chráněná a záplavová území

Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace a stavební povolení.

Po dohodě s projektantem je možné provést menší úpravy návrhu bez nutnosti nového řízení.

Lokalita a dostupnost :

- Sudoměřice u Tábora mají výbornou polohu - pouhých 5 km od nájezdu na dálnici D3 a zároveň s přímým vlakovým i autobusovým spojením.
- 12 minut jízdy z centra Tábora
- 5 minut pěšky na vlakovou či autobusovou zastávku
- přibližně 30 spojů denně v obou směrech

Záměrem obce je rozšířit místní průmyslovou zónu, což výrazně posiluje budoucí potenciál růstu hodnoty celé lokality.

Shrnutí :

- Tento pozemek je ideální volbou pro developery, investory i firmy, které hledají plně připravené zázemí pro výstavbu výrobní či skladové haly s administrativní částí, a to bez nutnosti dalších příprav či zdlouhavého schvalování.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Eva Dvořáková**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 728262435

**E-mail:** [edvorakova@visionreality.cz](mailto:edvorakova@visionreality.cz)