

**Prodej bytu 2+kk 56 m² s lodžii, Tupolevova ul.,
Praha 9 - Letňany****7 997 000 Kč**
za nemovitost

Tupolevova, Praha 18, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Lodžie:	3 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení s dobrou dopravní dostupností i občanskou vybaveností? Je zároveň vaší prioritou téměř nový byt v několik let staré novostavbě?

Pak je pro Vás ideální možností koupě bytu 2+kk o podlahové ploše 56 m², ke kterému navíc přísluší více než třímetrová lodžie.

Tento byt se nachází v pátém nadzemním podlaží bytového domu v projektu Element Letňany, který je situován v Tupolevově ulici kousek od obchodního centra Letňany.

Jistě oceníte jeho prosvětlenost díky západní orientaci oken. A také uvítáte rekuperační jednotku, díky které máte čerstvý vzduch i bez nutnosti větrání. Byt je vám k dispozici nezařízený, můžete si jej tak uzpůsobit podle vlastních představ.

V lokalitě naleznete potřebnou občanskou vybavenost buď přímo v dochozí vzdálenosti nebo několik zastávek MHD. Autobusovou zastávku vč. nočních spojů máte nedaleko domu, z ní se dostanete za pár minut na metro linky C - Letňany, případně na metro linky B - Vysočanská či Palmovka. V centru města na Václavském náměstí jste do půl hodiny.

Jako řidiči parkujete v okolí domu na modrých zónách a máte odtud blízký nájezd na dálnici D8 a Městský okruh s napojením na dálnice D10 a D11.

Přijďte se sami podívat, jak vám byt i lokalita vyhovují.



Vyřizuje

Mirek Rybín**Tel.:** +420 777135566**GSM:** +420 777135566**E-mail:** mirek.rybin@qara.cz