



Prodej - Byty

číslo zakázky: 433987

Prodej bytu 3+1, 74 m², ul. Výškovická, Ostrava-Zábřeh - možnost převodu do OSVL

Výškovická, Ostrava-Jih, Ostrava

3 450 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize RK,
právního servisu a
advokátní úschovy
finančních prostředků

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 na ulici Výškovická, který se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v oblíbené městské části Ostrava-Zábřeh. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná především díky výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti v bezprostředním okolí. V pěší vzdálenosti se nachází zastávky tramvají i autobusů, obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i další služby, které zajišťují pohodlné městské bydlení.

Bytová jednotka je situována v domě s celkem sedmi nadzemními a jedním podzemním podlažím. Dům prošel revitalizací, při které bylo provedeno zateplení obvodového pláště, výměna plastových oken, nové vstupní dveře se schránkami a modernizace výtahu. Výtah se nachází v mezipatře. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v přízemí domu a k dispozici je také společná kolárna.

Samotný byt má celkovou plochu 79,22 m² včetně balkonu a sklepní kóje. Dispozici tvoří tři samostatné pokoje, kuchyně, předsiň, koupelna a samostatné WC. Kuchyně je přístupná z chodby a jednotlivé pokoje mají samostatné vstupy, což zajišťuje praktické uspořádání bytu. Z obývacího pokoje je vstup na menší balkon o velikosti 3,09 m². Byt je orientován na dvě světové strany – do dvora i směrem na hlavní komunikaci, díky čemuž je dobře prosvětlený.

Byt je v původním stavu a určený ke kompletní rekonstrukci, což nabízí novému majiteli ideální příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. Kuchyňská linka je původní dřevěná, sociální zařízení tvoří původní jádro s vanou a samostatným WC. Podlahy jsou převážně původní – v pokojích parkety, v ostatních místnostech starší lino. Vytápění zajišťují starší žebrové radiátory.

Byt je aktuálně v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví v květnu tohoto roku, za poplatek 6 000 Kč.

Velkou výhodou této nabídky je nejen dispozice a potenciál rekonstrukce, ale také atraktivní lokalita s výbornou dostupností do centra města Ostrava a kompletní občanskou vybaveností v okolí. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Financování koupě zdarma zajistíme a to za nejlepších podmínek na trhu s hypotečními úvěry.



Vyřizuje

David Patera

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725878423

E-mail: david.patera@re-max.cz