

**Prodej, Byty 1+1, 32m<sup>2</sup> - Podlesí**

75701, Valašské Meziříčí

**2 490 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+1 s užitnou plochou 32m<sup>2</sup> + zasklená lodžie 3m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci v klidné části Valašského Meziříčí Podlesí. Tato lokalita je dlouhodobě vyhledávaná především díky své blízkosti přírody a příjemnému prostředí pro bydlení, zároveň však nabízí velmi dobrou dostupnost do centra Valašského Meziříčí.

Byt prošel rekonstrukcí, která zahrnovala zděné bytové jádro, nové rozvody elektřiny v mědi a další modernizace, díky nimž je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Dispozice 1+1 nabízí praktické a pohodlné bydlení pro jednotlivce nebo pár.

Velkou výhodou této lokality je bezprostřední kontakt s přírodou. V okolí se nachází rozsáhlé lesy, které nabízejí ideální podmínky pro procházky, sport i odpočinek. Přímo u domu bylo navíc nově upraveno okolí sídliště, kde vzniklo moderní dětské hřiště a multifunkční sportovní hřiště vhodné například pro fotbal nebo basketbal.

Díky kombinaci klidné lokality, dobré dostupnosti města a nízkých provozních nákladů je byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale představuje také zajímavou investiční příležitost pro dlouhodobý pronájem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. PENB nebyl zatím dodán, proto uvádím třídu G. Koupí je možno také financovat hypotečním úvěrem, který vám mohu pomoci výhodně vyřídit.



Vyřizuje

**Michal Fíšer****Tel.:** +420 775000002**GSM:** +420 775000002**E-mail:** [fiser@fiserpartners.cz](mailto:fiser@fiserpartners.cz)