

Luxusní zařízený byt 2+kk v rezidenci Prokopova

Prokopova, Praha 3, Praha

25 500 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21 % DPH.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2009	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 62 m², situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) moderní rezidence s výtahem, recepcí 24/7 a společnou zahradou, v ulici Prokopova na Praze 3 - Žižkov.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní předsíní, obývacím pokojem s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelní částí, samostatnou ložnicí a koupelnou (s vanou, umyvadlem a toaletou). Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (lednice s mrazákem, kombinovaná trouba, myčka nádobí), vestavěné skříně, pračku, přípravu pro vysokorychlostní internet, bezpečnostní dveře, dřevěné podlahy a dlažbu. Možnost pronájmu garážového stání za příplatek.

Lokalita Žižkova patří mezi dynamicky se rozvíjející části Prahy s výbornou občanskou vybaveností a příjemnou atmosférou. V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbené parky Vítkov a Parukářka, které poskytují prostor pro relaxaci, sport i procházky. V okolí naleznete restaurace, kavárny, bistra, supermarkety i menší lokální obchody. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky v okolí, přičemž zastávka Lipanská je vzdálena přibližně 7 minut chůze a nabízí rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy.

Měsíční nájemné činí 25.500,- Kč/měsíc plus poplatky 8.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**Tel.:** 732 914 214**GSM:** +420 732 914 214**E-mail:** info@mowio.cz