

**Prodej bytu, 3+kk, 75 m<sup>2</sup>**

Jílkova, 61500, Brno-Židenice, Brno

**9 250 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	0
<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v Brně, které spojuje komfort, design a skvělou lokalitu? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji stylově zařízený byt o dispozici 3+kk a užité ploše 58 m<sup>2</sup>, který se nachází na ulici Jílkova v Brně-Židenicích. Byt je součástí moderního projektu Residence Na Lukách a nabízí příjemné bydlení s důrazem na kvalitu, praktičnost i estetiku.

Interiér bytu je světlý a vzdušný, díky velkým oknům je celý prostor přirozeně prosvětlený. Moderní vybavení, kvalitní materiály a podlahové vytápění vytvářejí komfortní prostředí pro každodenní život. Dispozice bytu je navržena tak, aby poskytovala dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i pro klidné zázemí pro práci z domova.

Součástí ceny je i kompletní vybavení, včetně nových spotřebičů. Stačí se tedy jen nastěhovat a o vše máte postaráno.

Velkým benefitem je také vlastní předzahrádka 10m<sup>2</sup> s terasou 7m<sup>2</sup>, která nabízí ideální místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo příjemné posezení s přáteli. Součástí prodeje je rovněž garážové stání a praktický sklad, které výrazně zvyšují komfort bydlení.

Obyvatelé domu mohou využívat také uzavřený vnitroblok s dětským hřištěm, což ocení především rodiny s dětmi.

Lokalita Brno-Židenice nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost do centra města a zároveň příjemné rezidenční prostředí.

Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak také jako zajímavá investiční příležitost.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rádi vám byt osobně představíme při prohlídce. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.



Vyřizuje

**Igor Doležal****GSM:** 724621357**E-mail:** igor.dolezal@nemovision.cz