

## Prodej bytu 3+1, 103 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Újezd

Újezd, 11800, Praha 1, Praha

**21 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vysněné bydlení v centru Prahy Vám nabízí tento byt 3+1 o užitné ploše 103 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Malá Strana, přímo v centru Prahy. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu (dům má 5 nadzemních a 2 podzemní podlaží) a nabízí nádherný výhled na Petřín. Interiér je v zachovalém původním stavu, ideální pro rekonstrukci podle vlastních představ. Byt má okna do ulice i do dvora a díky novým oknům je zde příjemný klid. Dům, ve kterém se byt nachází, prošel zdařilou rekonstrukcí, a to včetně výtahu. K bytu náleží společná terasa, sklepní prostor a také samostatný prostor na skladování na půdě. Milovníky historie může zaujmout informace, že v bytě žil výtvarník Jiří Trnka. Klidné a prestižní umístění s veškerou občanskou vybaveností a atrakcemi na dosah ruky.



Vyřizuje

**Dvořák Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)