



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134853

Dům o dispozici 4+1 a 2+1 s garáží, Ostrava - Dolní Lhota

7 999 999 Kč
za nemovitost

K nádraží, Dolní Lhota

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	689 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami 4+1 a 2+1 v původním, ale udržovaném stavu, situovaný v klidné lokalitě Dolní Lhota s výbornou dostupností do Ostravy Poruby cca 5 min. autem a nebo tramvají 15 min.

Při vstupu do domu je prostorné zádveří ze kterého je samostatný vstup do spodního bytu 2+1, horního bytu 4+1, garáže, prádelny, sklepa, třetí kuchyně v domě a technické místnosti se vstupem na zahradu.

Spodní bytová jednotka 2+1 zahrnuje dva pokoje, prostornou chodbu, kuchyni, samostatné WC s umyvadlem a koupelnu. Po schodech ze zádveří se dostanete do horního bytu o dispozici 4+1.

Bytová jednotka 4+1 je prostorná a světlá. Obsahuje čtyři pokoje, chodbu, samostatné WC s umyvadlem, kuchyni, jídelnu a koupelnu. Z obývacího pokoje je vstup na balkón.

Oba byty mají samostatný vstup. Pouze zádveří v domě je společné.

Dům obklopuje pěkná zahrada s posezením, ideální pro relaxaci a rodinné aktivity. Na zahradě se nachází kůlna pro uskladnění zahradního náčiní a dalšího vybavení, hospodářská budova, která může sloužit jako sklad nebo dílna. Dům je vybaven kondenzačním plynovým kotlem, což zajišťuje komfortní vytápění a ohřev teplé vody. Obývací pokoj má i krbová kachlová kamna. V blízkosti se nachází občanská vybavenost - obchod, restaurace, škola, školka, MHD.

Tento dům představuje skvělou příležitost pro rodinné bydlení i investory, kteří hledají možnosti k pronájmu. V domě lze provést jen drobné úpravy ke spokojenému bydlení a nebo dům dle svých představ si nechat celý zrekonstruovat.

Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. K tomu to domů zařídíme výhodné financování.



Vyřizuje

Tomáš Kawa

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz