



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134853

## Dům o dispozici 4+1 a 2+1 s garáží, Ostrava - Dolní Lhota

**7 999 999 Kč**  
za nemovitost

K nádraží, Dolní Lhota

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	669 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot; Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Pošta	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami 4+1 a 2+1 v původním, ale udržovaném stavu, situovaný v klidné lokalitě Dolní Lhota s výbornou dostupností do Ostravy Poruby cca 5 min. autem a nebo tramvají 15 min.

Při vstupu do domu je prostorné zádveří ze kterého je samostatný vstup do spodního bytu 2+1, horního bytu 4+1, garáže, prádelny, sklepa, třetí kuchyně v domě a technické místnosti se vstupem na zahradu.

Spodní bytová jednotka 2+1 zahrnuje dva pokoje, prostornou chodbu, kuchyni, samostatné WC s umyvadlem a koupelnu. Po schodech ze zádveří se dostanete do horního bytu o dispozici 4+1.

Bytová jednotka 4+1 je prostorná a světlá. Obsahuje čtyři pokoje, chodbu, samostatné WC s umyvadlem, kuchyni, jídelnu a koupelnu. Z obývacího pokoje je vstup na balkón.

Oba byty mají samostatný vstup. Pouze zádveří v domě je společné.

Dům obklopuje pěkná zahrada s posezením, ideální pro relaxaci a rodinné aktivity. Na zahradě se nachází kůlna pro uskladnění zahradního náčiní a dalšího vybavení, hospodářská budova, která může sloužit jako sklad nebo dílna. Dům je vybaven kondenzačním plynovým kotlem, což zajišťuje komfortní vytápění a ohřev teplé vody. Obývací pokoj má i krbová kachlová kamna. V blízkosti se nachází občanská vybavenost - obchod, restaurace, škola, školka, MHD.

Tento dům představuje skvělou příležitost pro rodinné bydlení i investory, kteří hledají možnosti k pronájmu. V domě lze provést jen drobné úpravy ke spokojenému bydlení a nebo dům dle svých představ si nechat celý zrekonstruovat.

Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. K tomu to domů zařídíme výhodné financování.



Vyřizuje  
**Tomáš Kawa**  
Tel.: 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)