

## Prodej, stavební pozemek, Plužná

Plužná

**3 480 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	774 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

### POPIS NEMOVITOSTI: CENA K JEDNÁNÍ !!!

Stavební pozemek se stavebním povolením - připravený ke stavbě.  
Vhodný i jako investice.

V obci Plužná nabízíme stavební pozemek o výměře 774 m<sup>2</sup> (770m<sup>2</sup> + 4m<sup>2</sup>), který vám ušetří měsíce až roky příprav.

- stavební povolení ve finální fázi
- hotový projekt moderního rodinného domu 5+1
- elektřina již na pozemku
- obecní vodovod na hranici pozemku (připravená smlouva s VAK)

Díky tomu můžete začít stavět bez zdlouhavého vyřizování a výrazně snížit náklady na přípravu.

Součástí nabídky je projekt rodinného domu o dispozici 5+1 a velikosti 140 m<sup>2</sup>, který můžete využít. Velkou výhodou však je, že nejste tímto návrhem nijak omezeni - na pozemku můžete realizovat i menší či větší rodinný dům, bungalov nebo úsporné bydlení přesně podle svých představ (v souladu s územním plánem).

Ideální příležitost jak pro rodiny, tak i pro ty, kteří hledají menší, finančně dostupnější bydlení bez zbytečně velké stavby.

Pozemek je kompletně oplocený, udržovaný a nabízí i okamžité využití:

- vzrostlé ovocné stromy
- zahradní chatka a nářadový domek
- posezení s ohništěm
- dětské hřiště

Ideální pro víkendový relax ještě před zahájením stavby nebo během ní.

Velkou výhodou je také dokončená okolní zástavba - žádné budoucí staveniště kolem vás, ale klidné a stabilní prostředí.

Lokalita:

V docházkové vzdálenosti od pozemku:

- autobusová zastávka - 100 m
- dětské a sportovní hřiště
- obecní úřad
- biotop

Obec zároveň pořádá kulturní a sportovní akce, které podporují komunitní život.

Zároveň oceníte dobrou dostupnost do okolních měst:

- Mladá Boleslav - 10 minut
- Bělá pod Bezdězem - 5 minut
- Česká Lípa - cca 40 minut

Obec nabízí klidné bydlení v zeleni a základní občanskou vybavenost. Kompletní služby jsou dostupné v blízkém okolí.

Stavební pozemky s platným povolením se na trhu objevují jen zřídka.  
Tady můžete začít stavět bez čekání.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martina Novotná**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 730191064

**E-mail:** [novotna@euroreality.info](mailto:novotna@euroreality.info)