

## Pronájem bytu 4+kk, Nepomuckých, Letňany, 95 m<sup>2</sup>

Nepomuckých, 19900, Praha 18, Praha

### 35 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 8.300 Kč, poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k dlouhodobému podnájmu velmi světlý byt o dispozici 4+kk a velkorysé výměře 95 m<sup>2</sup>, situovaný ve druhém patře udržovaného bytového domu s výtahem v žádané lokalitě Prahy 18. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří ocení nadstandardní prostor, špičkovou občanskou vybavenost a přírodu doslova za rohem. Možností je i využití soukromé zahrady pro obyvatele domu

Srdcem domova je prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, který je již vybaven pohodlnou sedací soupravou a úložnými prostory. Navazuje na něj plně vybavená kuchyňská linka s moderními spotřebiči včetně myčky, mikrovlnné i elektrické trouby. Byt dále nabízí tři samostatné pokoje, které se snadno promění v útulnou ložnici, dětský pokoj nebo klidnou pracovnu. Komfort bydlení podtrhují dvě koupelny – jedna s relaxační vanou a pračkou, druhá se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží také balkon, sklep a vlastní parkovací stání, což v této lokalitě představuje obrovskou výhodu. Byt lze pronajmout částečně vybavený, tak i úplně bez vybavení a nábytku.

Okolí domu nabízí vše, co k pohodlnému životu potřebujete. Jen pár kroků od vchodu najdete potraviny Žabka či Penny Market, blízké OC Letňany pak uspokojí i ty nejnáročnější nákupní potřeby. Rodiny ocení dostupnost škol, školek a lékařské péče v bezprostřední blízkosti. Pro milovníky aktivního odpočinku je k dispozici Lesopark Letňany a bohaté sportovní vyžití. Skvělé spojení s centrem Prahy zajišťují blízké autobusové zastávky a stanice metra linky C – Letňany.

Byt je připraven k nastěhování od 1.5.2026

Energetická třída: B