

## Prodej chaty s pozemkem 1924m<sup>2</sup> Staré Nesperice, Petrovice II

**Rezervace**

Petrovice II

<b>Zastavěná plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1924 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE

Tento chata je již rezervována pro vážného zájemce.

Pokud se Vám líbí způsob mé prezentace a uvažujete také o prodeji nemovitosti, ozvěte se mi na níže uvedené kontakty, rád Vám s prodejem seriózně pomohu.

Hledáte místo, kde zpomalíte, nadechnete se čerstvého vzduchu a necháte starosti za sebou?

Pak vás okouzlí tato chata na samotě s velkým pozemkem, zasazená do malebné přírody Posázaví, vyhlášeného houbařského ráje plného lesů a rybníků.

Nabízíme Vám k prodeji romantickou chatu s balkónem a vestavěným patrem na spaní na vlastním pozemku u vesnice Staré Nesperice, která je nedaleko Uhlířských Janovic.

Zděná chata z konce 90.let má dispozici 1+kk s vestavěným patrem na spaní. Celková plocha pozemku činí 1924 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha je 36 m<sup>2</sup> a obytná plocha cca 33 m<sup>2</sup> plus vestavba cca 15 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatečný prostor pro rekreaci nebo občasné bydlení.

Vstupem přes prosklenou verandu se dostaneme do obytné místnosti, kde je vestavěné patro se vstupem na jižně orientovaný balkón, ideální místo pro probuzení s výhledem do zeleně. Dále je zde kuchyňský kout se sporákem a spížirna. Vytápění je zde řešeno kamny na dřevo a voda je z vlastní studny. Chata je připojena k elektrické síti.

K nemovitosti patří rozlehlý a oplocený pozemek o výměře 1924 m<sup>2</sup>, kde v jižní části máte kousek svého vlastního lesa. Zahrada je mírně svažité a nabízí obrovský potenciál pro relaxaci, zahradničení nebo prostě jen vychutnání klidu na samotě v přírodě.

Nemovitost je zařízena tak, jak je vidět na fotografiích, a je ihned volná k nastěhování.

Dopravní dostupnost je zajištěna nezpevněnou přístupovou cestou, kterou zvládnou i běžná osobní vozidla, což dotváří celkový charakter chaty, na kterou si člověk přijede odpočnout od ruchu města.

Přijďte se podívat jak může vypadat vaše místo pro krásné chvíle a relax.

Koupě je možná i na hypotéku, kterou vám rádi zajistíme.

Pro další informace a dohodnutí prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Tomáš Jarkovský**

**Tel.:** 724 537 935

**GSM:** 420777097072

**E-mail:** [tomas.jarkovsky@era-reality.cz](mailto:tomas.jarkovsky@era-reality.cz)