

## Prodej bytu 3+1 75 m<sup>2</sup> Husova, Pardubice

**6 699 000 Kč**

za nemovitost

Husova, 53003, Pardubice I, Pardubice

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt v jedné z nejžádanějších lokalit Pardubic, nedaleko centra města a nákupních středisek? Nabízíme Vám právě takový, a to o dispozici 3+1, užitné ploše 75 m, v ulici Husova, městská čtvrť Bílé Předměstí. Bytová jednotka je umístěna ve 3. NP cihlového bytového domu s výtahem, která je po kompletní rozsáhlé rekonstrukci. Nová plastová okna, keramický obklad, nová kuchyňská linka se spotřebiči, zděné bytové jádro. V bytové jednotce je nová klimatizace, kterou si můžete v zimním období vytápět a během letních dní ochlazovat teplotu v bytě. K bytu náleží 1 sklepní koje, balkón, kde v letním období budete rádi popíjet kávu nebo zde trávit volné chvíle a relaxovat. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí (OÚ, MŠ, ZŠ, obchody...). Za bytovým domem je pěkné dětské hřiště, kde můžete trávit volné chvíle se svými dětmi a přáteli. V letošním roce (dubnu 2026) bude probíhat zateplení bytového domu s novou fasádou. Nízké náklady na bydlení.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než- li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.



Vyřizuje

**Petr Kubíček**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)