

Exkluzivní prodej dvougeneračního rodinného domu se dvěma byty - 5+kk + 2+kk, Rudná u Prahy

Na Mlynářce, Rudná

9 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	788 m ²
Plocha zahrady:	666 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: "Dvougenerační rodinný dům se dvěma byty - 5+kk + 2+kk, Rudná u Prahy "

Exkluzivně nabízíme k prodeji hezký rodinný dům, nacházející se v klidné části města Rudná u Prahy, vzdálené pouhých 10 minut jízdy od Prahy. Dům je ve fázi rozestavěné rekonstrukce, což umožňuje novému majiteli dokončit interiér i dispoziční uspořádání podle vlastních představ.

Celková plocha pozemku je 788 m², z toho zastavěná plocha je 122 m², užitná plocha domu je cca 250 m², zahrada 666 m².

Na domě byl realizován nový krov a střecha, instalována nová okna a provedeny veškeré práce hrubé stavby.

Po vstupu do domu se nachází předsíň, ze které je vstup do obývacího pokoje, do pracovny a do kuchyně s přímým vstupem na terasu. V tomto podlaží je také samostatná toaleta. Přes terasu je dále přístupná zahrada.

V prvním patře jsou celkem tři samostatné ložnice a dvě koupelny, přičemž jedna z nich náleží k hlavní ložnici. Dvě z ložnic mají galerii v krovu.

V dolním patře je samostatná bytová jednotka o dispozici 2+kk s přímým přístupem do zahrady. Dům tak může sloužit jako dvougenerační bydlení, byt v dolním podlaží může být využit jako samostatný byt pro pronájem nebo zázemí pro podnikání.

Na pozemku je plánováno parkování pro dva vozy. Součástí domu je také sklep.

V zahradě je zdravá vzrostlá zeleň i dostatek volných pobytových ploch.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a nachází se ve velmi příjemné a klidné lokalitě s dobrou dostupností do Prahy a kompletní občanskou vybaveností v okolí - základní škola, školka, pošta, úřad, supermarkety aj.

Pokud hledáte dům, který si můžete dokončit podle vlastních představ a zároveň bydlet v blízkosti Prahy, je tato nabídka ideální příležitostí.

Veškerou technickou dokumentaci domu je možné zaslat zájemci na e-mail.

Osobní vlastnictví, možnost hypotečního úvěru, který Vám rádi zdarma vyřídíme. Dům je volný ihned.

V případě zájmu kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

Jana Vesecká

Tel.: 608 823 423

GSM: +420608823423

E-mail: jana.vesecka@jk-topreality.cz