



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 26009

Útulná rekreační chata se zahradou

Hrádek nad Nisou

4 500 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	116 m ²	Užitná plocha:	116 m ²
Plocha parcely:	1600 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chata je přibližně 40 let stará a má tři podlaží, díky čemuž poskytuje dostatek prostoru jak pro rekreaci, tak i pro delší pobyty.

Dispozice chaty

- 1. podlaží (přízemí) – garáž a sklepní prostory vhodné pro skladování
- 2. podlaží – obývací pokoj, kuchyňský kout a koupelna
- 3. podlaží – dvě ložnice a balkon s výhledem do okolí
- Podkroví – půdní prostor

Do chaty je zavedena voda z vodovodního řádu a odpad je sveden do jímky.

□

Pozemek a zahrada

Součástí prodeje je pozemek, který nabízí příjemné zázemí pro odpočinek i zahradničení.

Celková plocha 1600 m²

Na zahradě se nachází:

- dřevěná kolna / dílna 2x
- udírna
- skleník
- zahradní čerpadlo (pumpa)
- další praktické zahradní zázemí

Zahrada je ideální pro posezení s rodinou, grilování nebo víkendový odpočinek v přírodě.

□

Lokalita

Václavice jsou klidnou částí obce Hrádek nad Nisou, která je obklopena krásnou přírodou. Lokalita je oblíbená jak pro rekreaci, tak pro výlety a aktivní odpočinek.

V blízkosti najdete:

- krásné lesy a přírodu vhodnou pro procházky či cyklistiku
- Hrádek nad Nisou s kompletní občanskou vybaveností
- Trojzemí Česko-Polsko-Německo
- oblíbené rekreační oblasti a koupání
- dobré dopravní spojení do Liberce

Díky své poloze je nemovitost ideální jak pro víkendové pobyty, tak i jako investice do rekreačního bydlení.



Financování

Pokud vás tato chata zaujala, rádi vám pomůžeme také se zajištěním financování. Společně najdeme řešení, aby byla cesta k této nemovitosti co nejjednodušší.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku – rádi vám tuto příjemnou nemovitost představíme osobně.



Vyřizuje

Čerovský Petr

Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail: invest.cerovsky@email.cz